

# شرایط مشارکت و واگذاری مکان‌های صنعتی شهرک صنعتی فراساز (وابسته به گروه صنعتی و پژوهشی زر)

مرحله اول واگذاری:  
سوله‌های آماده با مترای مختلف

شهرک صنعتی غیردولتی  
**فراساز**

انتهای استان البرز در شهرستان ساوجبلاغ، شهرک غیردولتی  
فراساز (فرهیختگان و آینده سازان زر)

# معرفی شهرک صنعتی غیر دولتی فراساز

لینک ویدیو بررسی ویدیوی معرفی شهرک فراساز:

[جهت دیدن ویدیو کلیک کنید](#)

شهرک صنعتی غیردولتی فراساز با وسعت پروژه ۴۰۰ هکتاری وابسته به گروه صنعتی و پژوهشی زر در موقعیت استثنایی و دسترسی بسیار ویژه فاصله ۶۹ دقیقه‌ای از تهران، ۴۰ دقیقه‌ای از کرج و ۱۰ دقیقه‌ای قزوین در مجاورت آزادراه تهران-قزوین در حال تبدیل به شهرک صنعتی ویژه شرکت‌های دانش‌بنیان و با فناوری بالا می‌باشد.

در فاز اول واگذاری بخشی از سوله‌های آماده واگذاری با مترهای مختلف از ۵۰۰ متر تا ۱۸۰۰۰ متر دارای تمامی امکانات مورد نیاز نظیر آب، برق، گاز و... بصورت مشارکتی، اجاره و یا فروش به شرکت‌های منتخب واگذار می‌گردد.

شهرک صنعتی فراساز نظیر سایر شهرک‌های صنعتی خدمات متنوع و مفیدی به شرکت‌های مستقر ارائه می‌دهد. علاوه بر امکانات معمول، بواسطه حضور گروه صنعتی زر و سیاست‌های مشارکتی گروه در صنایع جدید، این مجموعه به روش‌های مختلف از جمله ارائه بازار، خدمات بازاریابی، تامین سرمایه و... به رشد سریعتر شرکتها در این شهرک نسبت به سایر شهرک‌های صنعتی کمک خواهد نمود.



# چشم انداز شهرک صنعتی فراساز:

- برنامه مشارکت گروه صنعتی زر با شرکتهای متقاضی و کاهش هزینه سرمایه گذاری متقاضیان
- ایجاد پردیس فناوری پیشرفته به عنوان قطب تحقیق و توسعه صنعتی غرب تهران
- برنامه ایجاد ایستگاه شارژ الکتریکی خودروهای برقی
- برنامه ایجاد بیش از ۵۰ مگاوات برق خورشیدی در شهرک

# چشم انداز شهرک صنعتی فراساز:

پردیس نوآوری شهرک



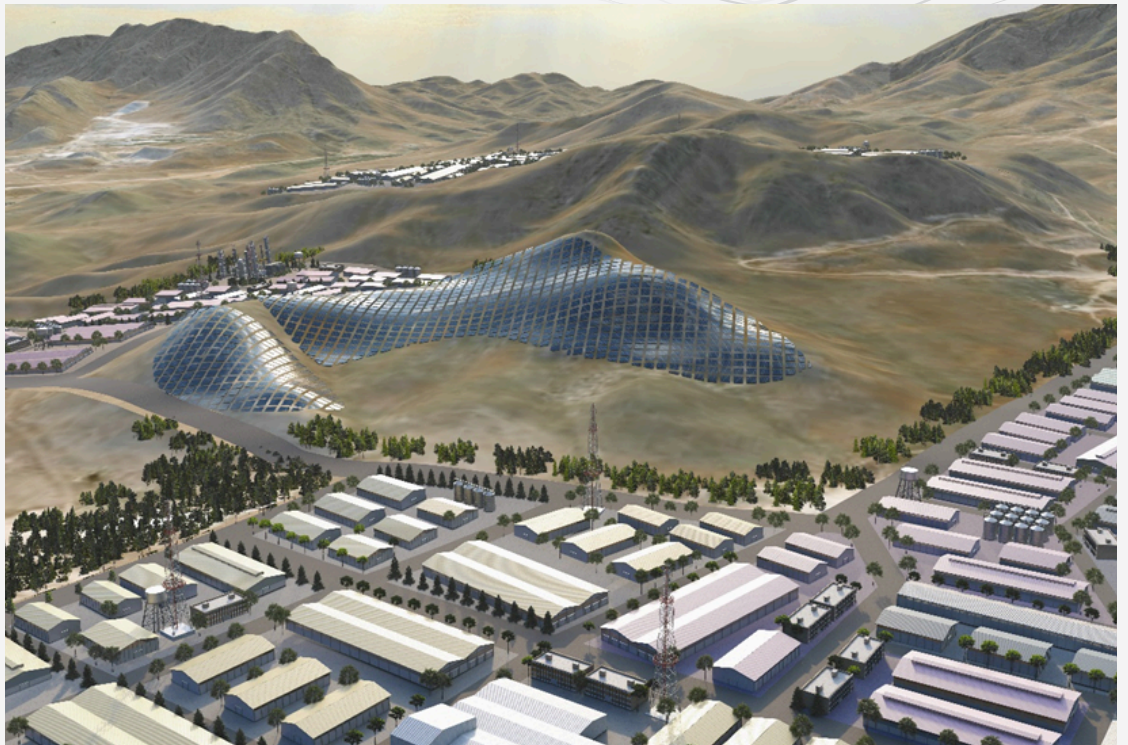
ناحیه مسکونی شهرک



# چشم انداز شهرک صنعتی فراساز: شهرک فناوری



## نیروگاه خورشیدی شهرک

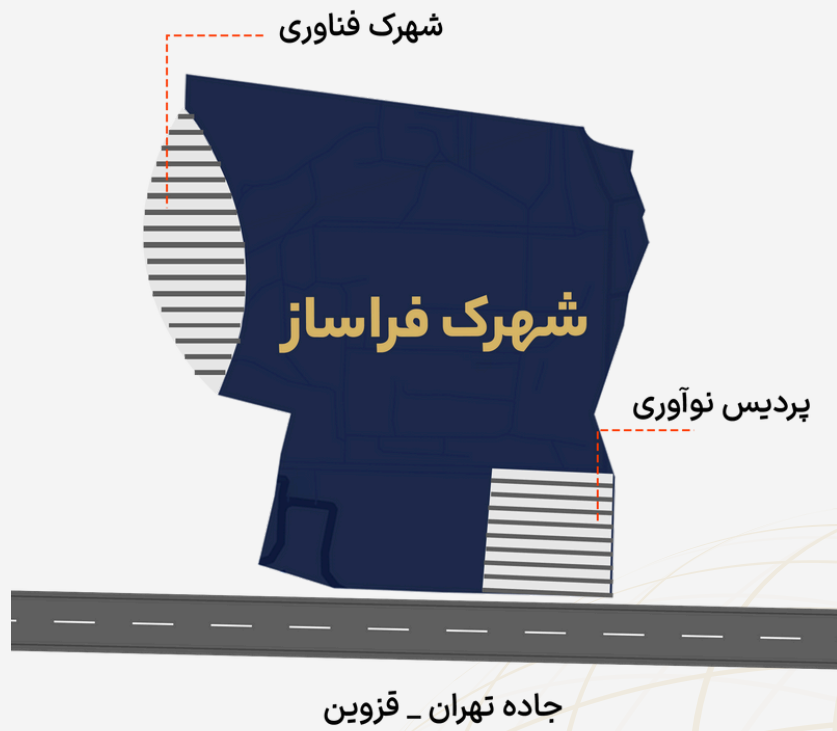


# چشم انداز شهرک صنعتی فراساز:

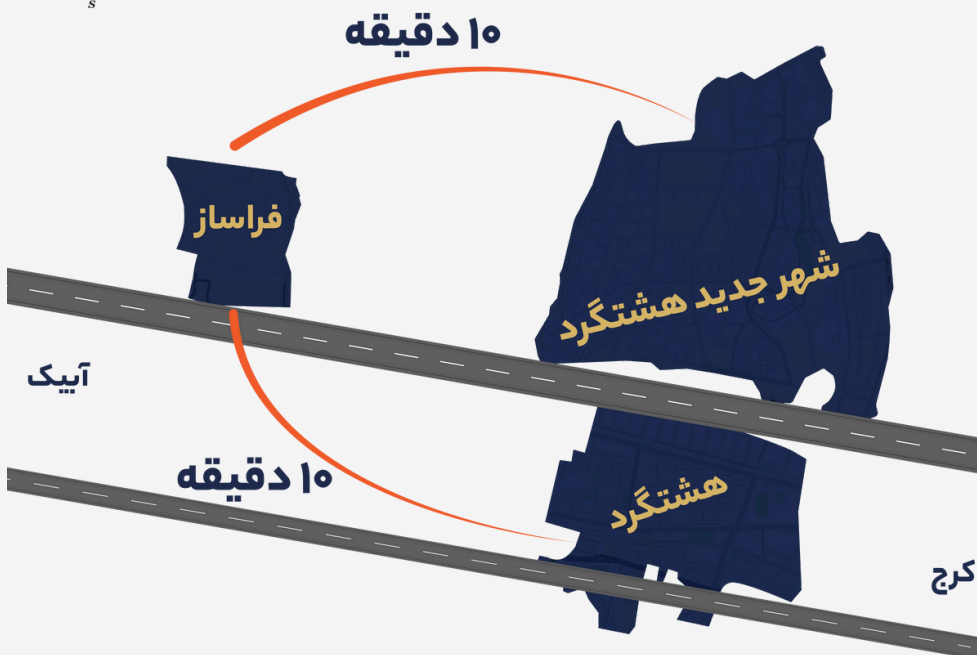
نواحی صنعتی شهرک فراساز



# شهرک صنعتی فراساز در یک نگاه



# موقعیت مکانی و فواصل از تهران شهرک صنعتی فراساز





# چرا شهرک صنعتی فراساز؟

- ایجاد اولویت و مزیت‌های قیمتی برای صنایع دانش‌بنیان و فناوری، صنایع پایدار (Sustainable) و اقتصاد چرخشی (Circular Economy)
- مجاورت جاده ترانزیتی تهران-قزوین و ایجاد جاذبه‌های ارتباطی و بازاریابی خوب به منظور استقرار صنایعی نظیر پوشاک و سلولزی و فلزی و...
  - عبور راه آهن سراسری از نزدیکی طرح
  - تأمین برق تا 50 مگاوات
- دارای یک حلقه چاه عمیق با دبی خروجی ۱۳ لیتر بر ثانیه +۲۵۰۰ لیتر مکعب در هر شبانه روز از پساب تصفیه‌خانه فاضلاب گروه صنعتی پژوهشی فرهیختگان زرنام
  - تأمین خط و اینترنت از مخابرات
- دسترسی به سوختهایی نظیر گازوئیل از شهرهای اطراف و اتصال به خط لوله گاز سراسری
- امکان تأمین نیروی انسانی مناسب به دلیل نزدیکی به شهرهایی از قبیل هشتگرد
- امکان اسکان در خوابگاه کارگری و ۳۰ سویت مسکونی مستقر در منطقه صنعتی
- تقاضای روزافزون اشتغال در منطقه بدلیل مهاجرت به حاشیه نشینی تهران و البرز
  - فاصله تنها ۳۷ کیلومتر فاصله تا فرودگاه پیام
- قابلیت استقرار صنایع غیر آلاینده (فلزی، الکترونیک، سلولزی و شیمیایی غیر آلاینده، صنایع غذایی)

# مهمترین خدمات شهرک صنعتی فراساز عبارتست از:

زیرساخت‌های فیزیکی: تأمین زمین، تأسیسات و سوله‌های آماده به کار برای فعالیت‌های صنعتی و تولیدی.

خدمات عمومی: دسترسی به خدمات عمومی مانند آب، برق، گاز، و سیستم‌های فاضلاب که از نیازهای اساسی برای تولید است.

کمک‌های مالی و تسهیل در سرمایه‌گذاری: ارائه آورده غیرنقدی شامل زمین، سوله‌های آماده و بازار مواد اولیه و مصرفی خود گروه زر.

مشاوره فنی و مدیریتی: ارائه مشاوره در زمینه‌های فنی، مدیریتی و بهبود فرآیندها برای افزایش بهره‌وری و کاهش هزینه‌ها.

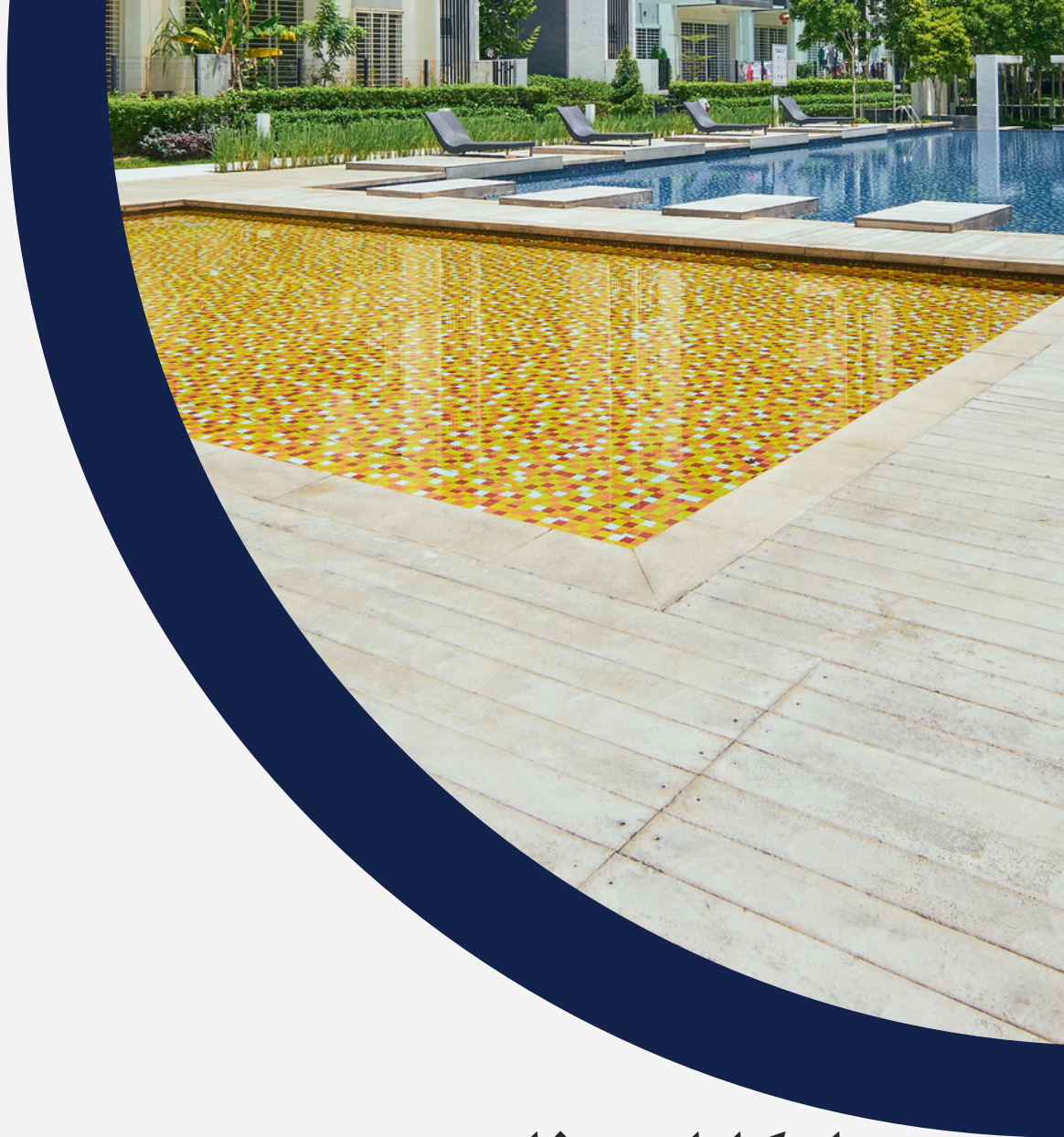
 <p>حفظ محیط زیست و ایمنی</p>	 <p>خدمات عمومی</p>	 <p>بازاریابی و فروش</p>	 <p>زیرساخت‌های فیزیکی</p>
 <p>کمک‌های مالی و تسهیل در سرمایه‌گذاری</p>	 <p>تسهیل در دریافت مجوزها</p>	 <p>مشاوره فنی و مدیریتی</p>	 <p>شبکه‌های ارتباطی</p>

**تسهیل در دریافت مجوزها:** کمک در پروسه‌های اداری و اخذ مجوزهای لازم از نهادهای مختلف و تسهیل در فرآیندهای قانونی.

**بازاریابی و فروش:** کمک به ارتقاء محصولات و خدمات شرکت‌ها از طریق بازاریابی جمعی در معاونت مارکتینگ هلدینگ زر و ایجاد تدابیر معرفی محصول.

**شبکه‌های ارتباطی:** ایجاد ارتباط میان شرکت‌ها به منظور تبادل تجربیات و همکاری‌های مشترک.

**حفظ محیط زیست و ایمنی:** ارائه خدمات مرتبط با ایمنی، بهداشت و محیط زیست جهت اطمینان از رعایت استانداردهای لازم.



## امکانات رفاهی

- رستوران، پد هلیکوپتر، پارک تفریحی، بازارچه خدماتی، درمانگاه، ورزشگاه و...
- خوابگاههای کارگری و سوییت‌های مهندسی قابل واگذاری

# ابعاد پروژه:

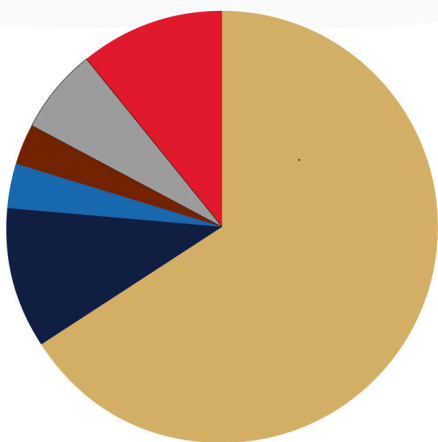
مجموعاً ۵۰۰۰۰ متر سوله آماده واگذاری و ۲۴۲ هکتار زمین آماده واگذاری و تا سال ۱۴۰۲ تمام پروژه قابل واگذاریست.

اراضی قابل واگذاری شهرک در سالهای آتی بدین شرح: (۱۴۰۴: ۲۰ هکتار، ۱۴۰۵: ۴۰ هکتار، ۱۴۰۶: ۹۵ هکتار و ۱۴۰۷: حدود ۸۸ هکتار)

## زون بندی شهرک صنعتی فراساز

### نقشه مناطق مختلف شهرک صنعتی فراساز

شیمیایی	ماشین سازی و فلزی
فضای سبز	نساجی و پوشاک
سلولزی	صنایع غذایی



## موقعیت زیرساختهای شهرک صنعتی فراساز



A: یک سوله ۳۰۰۰ متری

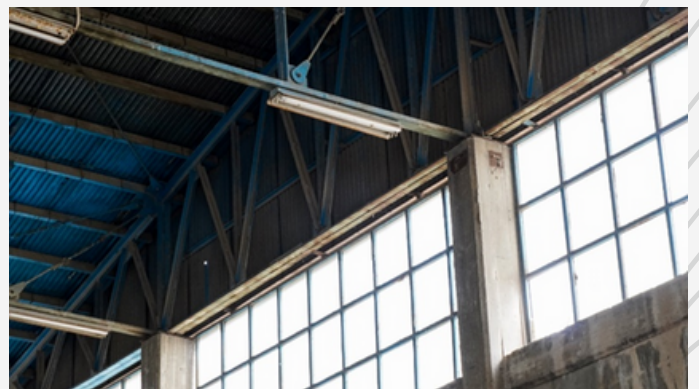
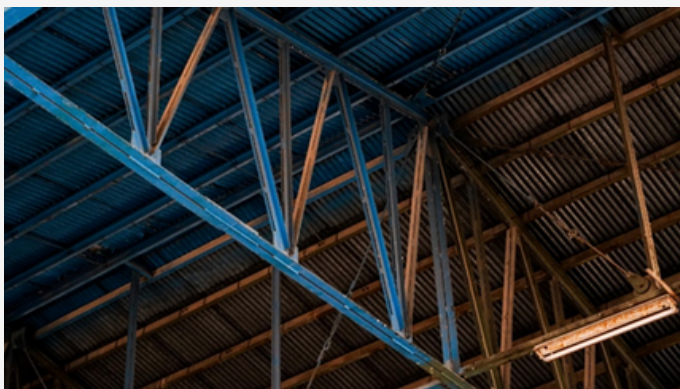
B: یک سوله ۱۵۰۰ متری و یک سوله ۱۵۰۰۰ متری و یک انبار ۲۵۰۰۰ متری و پنج ساختمان اداری

C: دو سوله ۱۰۰۰۰ و ۴۵۰۰ متری و واحدهای آشپزخانه و آزمایشگاه و دو انبار ۵۰۰ متری و ساختمان اجتماعات

D: سوله ۵۰۰۰ متری و یک ساختمان اداری

F: ساختمان مدرسه و ۳ واحد مسکونی ۲۰۰ متری

# A: دارای یک سوله ۳۰۰۰ متری



B

1: سوله‌ی ۱۵۰۰ متری



## 2: سه ساختمان اداری





# 3. یک سوله بزرگ ۱۵۰۰۰ متر



# 4. انبار ۲۵۰۰ متری



## 5. ساختمان آزمایشگاه



## 5. چند ساختمان اداری



# ساختمان کنفرانس



ساختمان‌های اداری و آشپزخانه،  
نانوایی، آزمایشگاه و...



دو انبار ۵۰۰ متری



# D: سوله ۵۰۰۰ متری



F: ساختمان مدرسه و ۳۰  
واحد مسکونی ۲۰۰ متری





# امکانات شهرک صنعتی فراساز



تصفیه خانه



مجتمع تجاری



اقامتگاه



آتش نشانی

شهرک صنعتی غیر دولتی

فراساز



# شرایط واگذاری:

بازدید

قرارداد

تحويل



۰۹۱۹۵۷۹۷۲۶۰  
۰۲۱-۸۶۰۵۲۵۰۲

اطلاعات تماس و  
ثبت درخواست:



[www.farasa.com](http://www.farasa.com)



[info@farasa.com](mailto:info@farasa.com)